

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 10/2023/DSST ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Bản án số 149/2023/DSPT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CTHADS, số 21/QĐ-CTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;
Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 17/QĐ-CTHADS, số 18/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS ngày 27/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADS(13) ngày 13/10/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 42.6/2025/QC-ĐN ngày 13/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 765,6 m² (trong đó có 350 m² đất ở và 415,6 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 907, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (nay là Phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 972369 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 08/6/2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2025 tại nơi có tài sản là thửa đất số 907, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, (nay là Phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản, từ ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm là: **4.353.167.245đ (Bốn tỷ, ba trăm năm mươi ba triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi lăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm với số tiền là 870.633.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 16/10/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:
+Đối với cá nhân: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+*Đối với tổ chức*: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng quy định của Luật đấu giá tài sản hiện hành và Luật đất đai năm 2024. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2025, Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu là 10.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

THÔNG BÁO NÀY THAY CHO THƯ MỜI THAM GIA, THAM DỰ ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số: 42.6/2025/QC-ĐN ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Ủy ban nhân dân phường Tam Long;
- Viện KSND Khu vực 13 (để k/sát);
- Trang thông tin điện tử THADS TP HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Quang Sơn